

**GUÍAS DE MANTENIMIENTO
LIMPIEZA Y CUIDADO PARA
ACABADOS WPC EXTERIORES:
DECKING, CERRAMIENTOS,
FACHADAS**

GUÍAS DE MANTENIMIENTO

LIMPIEZA Y CUIDADO

Puntos de atención

•Asegure una ventilación adecuada debajo y entre los elementos wpc incluyedo tablas terraza.

•Mejorar el drenaje o el grado del suelo para eliminar el agua estancada debajo de las cubiertas. •Mantenga los bajantes directos,

las extensiones de los bajantes y los

protectores contra

salpicaduras lejos de las cubiertas.

•Después de enjuagar la plataforma. Es mejor usar un soplador para secar la plata- forma.

•Limpie **todos** los elementos con agua para eliminar suciedad tales como sales y de químicos, po'enc etc . Lleve una bitácora de control de limpieza y

envíelo mensualmente

a Aditec para comprobar el correcto mantenimiento.

•Tenga cuidado al usar un limpiador de alta presión y úselo a 12 pulgadas por encima de la superficie de la plataforma a una presión inferior a 1,500 psi.

•Mantenga las obstrucciones lejos de los

espacios entre las cubiertas para que la lluvia pueda lavar el polen y los desechos orgánicos. •Es mejor no poner una cubierta

húmeda en

la superficie de la cubierta.

•Coloque un chapoteadero con respaldo de vinilo debajo de la parrilla.

•Las actividades diarias normales no causarán rasguños, pero la actividad excesiva dañará la superficie de la plataforma. Pisar una patineta, arrastrar muebles pesados y bailar con tacones delgados puede causar rasguños, desgaste o astillas.

•Es mejor instalar una almohadilla fija debajo de la silla de exterior para evitar el arrastre y el desgaste continuos con el tiempo.

•Nunca use una pala de METAL para quitar el hielo o la nieve de la cubierta.

•Utilice detergentes suaves para la limpieza: evite productos fuertes como lejía, CLR, jabón de azúcar, etc.

•Durante la construcción de mampostería, cubra la cubierta para evitar que quede hormigón o yeso en la cubierta. Si el concreto y el yeso se dejan en la cubierta, se mezclarán con agua o se evaporarán y cre- las nuevas cubiertas después de que se hayan completado todos los trabajos de construcción El aceite/grasa/comida y las manchas como el vino tinto en la superficie deben eliminarse a tiempo.

Todos los componentes metálicos de

cualquier elemento debe revisarse semanalmente mínimo 1 vez por mes.

Cualquier observación, incluyendo corrosión debe de eliminarse inmediato raspando la parte afectada y pintando con pintura marina anticorrosiva

Todos los elementos metálicos deben pintarse completamente como parte del mantenimiento

una vez por año como mínimo y en climas extremos cada 6 meses eliminando previamente cualquier parte que contenga corrosión

Los trabajos de inspección y mantenimiento deben ser realizados por Aditec para mantener la garantía



GUÍAS DE LIMPIEZA Y CUIDADO

Problema	Solución
Suciedad y escombros	Puede seguir la dirección de la veta de la madera y usar agua tibia y jabón y un cepillo suave para limpiar la suciedad o los desechos de la superficie. A continuación, lávelos con la manguera.
Taninos	Cuando la materia orgánica se atasca en el espacio entre las cubiertas y el agua comienza a acumularse debajo de las cubiertas, se formarán taninos. Por lo tanto, es mejor usar una manguera, una espátula o una escoba blanda para eliminar los desechos del espacio. Mantener el espacio limpio reducirá la posibilidad de que se formen taninos.
Hielo y nieve	Use cloruro de calcio o sal de roca para derretir la nieve y el hielo. Se puede formar cloruro de calcio y sal de roca y dejar un residuo blanco, que se puede eliminar con agua tibia y jabón y un cepillo suave.
Aceite/Grasa /Alimentos	Todos los derrames de grasa / alimentos deben eliminarse a tiempo. Utilice agua tibia y jabón y un cepillo suave. Si el agua tibia y jabón y un cepillo suave no funcionan, es posible que necesite un limpiador especial. Al comprar el limpiador, asegúrese de que sea adecuado para usar en las cubiertas.
Moho y hongos	En el entorno diario, el moho y los hongos ocurren regularmente. Si la alta temperatura, el aire, el agua, la materia orgánica podrida, las hojas podridas o el polen se mezclan, aparecerán moho y hongos en la cubierta. El moho no se puede eliminar por completo, por lo tanto, solo podemos minimizar la aparición de moho eliminando estas sustancias orgánicas en descomposición lo antes posible. Si hay moho, use agua tibia y jabón y un cepillo suave para limpiarlo.
Calor/Fuego	Las terrazas de WPC tienden a mantener el calor cada vez que entran en contacto con fuentes de calor o ignición directa o indirectamente. El calor y el fuego pueden dañar la superficie de la cubierta. Mantenga las fuentes de calor e ignición alejadas de la cubierta.
Mampostería /Hormigón/Yeso	Durante la construcción de mampostería o cualquier construc- ción que involucre concreto y yeso, las cubiertas siempre deben estar cubiertas. Lo mejor es cubrir el suelo con un trozo de lona o una película de plástico de grado arquitectónico. Los minerales restantes durante la construcción pueden mezclarse con el agua y evaporarse y formar manchas blancas en la superficie. El yeso y el hormigón contienen sustancias que pueden dañar la cubierta (es decir, cal). Para evitar estos problemas, asegúrese de proteger el piso durante la construcción. Si quedan depósitos minerales en la superficie de la cubierta, se requiere un mantenimiento regular para mantener la apariencia original de la cubierta.

GUÍAS DE LIMPIEZA Y CUIDADO

¿Cómo limpiar su terraza?

Método convencional



En primer lugar, use una escoba para quitar las hojas y los escombros de la superficie. También se necesita un cepillo para eliminar las acumulaciones de musgo, hojas o algas. De esta manera, puede limpiar la superficie de la terraza.



En primer lugar, use una escoba para quitar las hojas y los escombros de la superficie. También se necesita un cepillo para eliminar las acumulaciones de musgo, hojas o algas. De esta manera, puede limpiar la superficie de la terraza.



Prepare un balde de agua tibia y jabón o una botella de limpiador de terrazas compuesto.



Prepare un balde de agua tibia y jabón o una botella de limpiador de terrazas compuesto.

GUÍAS DE LIMPIEZA Y CUIDADO

Guía de limpieza de terrazas de WPC



Imagen 1

El depósito aparecerá en la superficie de la cubierta sin una limpieza regular. La aparición de estos depósitos se debe a la mezcla del agua de lluvia con el suelo/tierra, etc. Cuando se evapora en la cubierta, formará manchas en la cubierta, y si las manchas se limpian a tiempo, se pueden eliminar. Si no se limpian a tiempo, será difícil eliminarlos.

Nota: En ciertos entornos, los minerales aparecerán más rápidamente y pueden volverse graves. Para evitar que el mineral vuelva a aparecer, recomendamos limpiar las tablas al menos una vez cada 2 meses.

En esta guía le mostraremos cómo limpiar el depósito en la superficie de la cubierta.

Se recomiendan los siguientes limpiadores para lavar los minerales:

1. Vinagre
2. Detergente para el hogar / ropa

Nota: No utilice ningún otro limpiador que no se recomienda porque puede dañar potencialmente la superficie de la plataforma. Además, nunca use diferentes limpiadores juntos. Utilice solo una de las opciones anteriores.

NUNCA MEZCLE LOS LIMPIADORES.



Imagen 2

Materiales/Limpiadores

1. Toalla
2. Cubo
3. Agua
4. Cepillo o escoba
5. Guantes

Nota: Siempre use guantes cuando se trate de limpiadores.

GUÍAS DE LIMPIEZA Y CUIDADO

Guía de limpieza

Opción 1: Vinagre

Consulte la imagen 1 (en la página anterior) puede ver las tablas con depósitos en la superficie. Podemos utilizar una mezcla de agua y vinagre para limpiarlos.

1. Primero necesitaremos hacer una mezcla 50/50 de vinagre y agua. Agregue el agua en un balde como se muestra en la Imagen 3.

2. Luego, agregue la misma cantidad de vinagre a ese balde como se muestra en la Imagen 4.

3. Haga que el agua y el vinagre estén completamente mezclados, luego coloque la mezcla en las cubiertas, como se muestra en la imagen 5.

4. Deje la mezcla en la superficie durante al menos 5 minutos para que penetren profundamente en los depósitos. Entonces, los depósitos serán más fáciles de limpiar.

5. Use el cepillo para fregar la plataforma. La fuerza del lavado dependerá de qué tan grueso sea el depósito mineral, por lo general, el lavado de intensidad media es suficiente.

6. Aproximadamente 1-2 minutos después de fregar, tome un poco de agua para enjuagar el área y luego seque el área con una toalla.

Nota: Para eliminar los depósitos minerales de la superficie, es posible que deba fregar la cubierta varias veces.

Además, si pones la mezcla en la zona de los depósitos minerales y frotas unas cuantas veces más, las manchas volverán pronto a su originalidad.

7. Después del secado, las cubiertas manchadas se verán originales. Como se ve en la Imagen 6, puede ver la diferencia entre el área limpia y el área no limpiada.



Imagen 3



Imagen 4



Imagen 5

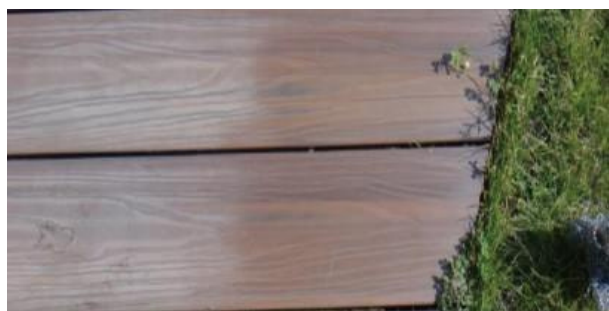


Imagen 6

GUÍAS DE LIMPIEZA Y CUIDADO

Guía de limpieza

Opción 2: Detergente para el hogar/ropa

1. Coloque el detergente en las cubiertas como se muestra en la imagen 7.

2. Ponga un poco de agua en el detergente y luego limpie la plataforma. Déjelo reposar durante al menos 5 minutos, como se muestra en la imagen 8.

3. Al menos 5 minutos después, frote la cubierta con el cepillo en la dirección de la veta de la madera. 4. 1-2 minutos

después, enjuague el área con agua y seque con una toalla para ver los resultados, como se muestra en la imagen 9.

Nota: Para eliminar los depósitos minerales de la superficie, es posible que deba fregar la cubierta varias veces. Además, si

pones el detergente en la zona de los depósitos minerales y frotas unas cuantas veces más, las manchas volverán pronto a su estado original.



Imagen 7



Imagen 8



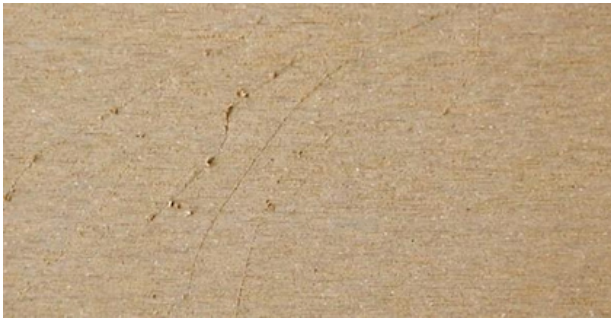
Imagen 9

GUÍAS DE LIMPIEZA Y CUIDADO

Consejos de reparación de cubiertas

(para series de lijado)

¿Cómo tratar los arañazos en la cubierta con una superficie de lijado?

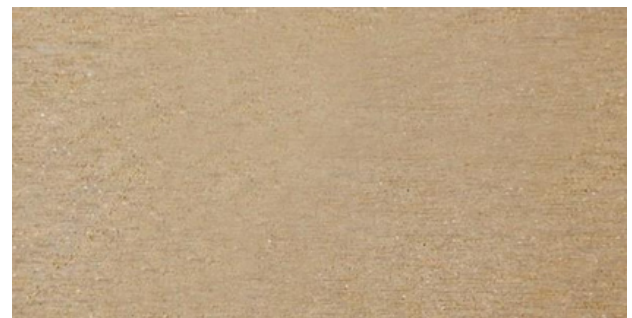


Suelo de tarima con arañazos

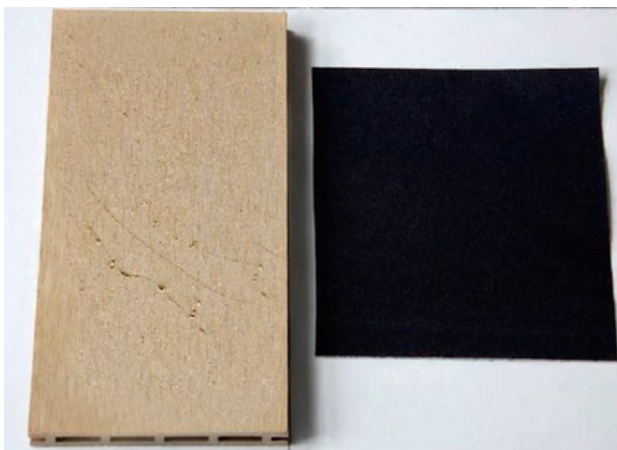
Es posible causar algunos arañazos en la superficie de la cubierta durante mucho tiempo de uso. Los arañazos pueden ser causados por las mascotas u objetos punzantes. Pero estos arañazos se pueden eliminar fácilmente en los siguientes pasos.



Utilice el papel abrasivo para pulir uniformemente los lugares rayados.



Con el papel abrasivo podemos hacer que los arañazos se formen profundamente a la luz y luego desaparezcan, luego, limpie los escombros, la cubierta volverá a estar como nueva.



Se requiere un trozo de papel abrasivo.



ADITEC ACABADOS

Tel: +506 22961980

Url: www.aditecacabados.com

Email: info@aditecacabados.com

Address: zona Industrial de Pavas San José Costa Rica